

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2021 год

“31” января 2022 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Яблочная, дом № 25

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Пресняков С.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 49, в доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 25, расположенном по адресу: **улица Яблочная**

S дома (расчетная)	2279,0
Задолженность населения на 01.01.2021г.	40 264,31
Начисление: за 2021г	
Начисление за содержание жилого помещения	404 141,64
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	408 094,41

Расходы за 2021 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,50	27693,68
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,00	27348,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,00	27348,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	0,78	21331,44
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв. м.	4,38	119784,24
Работы по содержанию придомовой территории	4 раза в неделю	кв. м.	1,75	47859,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв. м.	2,50	68370,00
Льгота домовому комитету				2984,04
Итого:			12,91	342718,40
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.

Январь- февраль 2021г.				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	6	49	294,00
Обработка придомовой территории (снег)				
Песок	кг	150	5	750,00
Соль	кг	5	15	75,00
Расклейка наклеек в общественных местах				
Знак «Видеонаблюдение»	шт	6	15	94,00
Транспортные расходы	руб			100,00
итого:				1313,00
Март-апрель 2021г				
Пистолет-распылитель на шлаг поливочный	шт	1	199	199,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Ремонт ворот				
Сварка опоры с датчиком (работа)	руб			1000,00
Электроды	кг	0,1	306	30,60
Установка информационных досок «Твинтел»				
Доски информационные	шт	2	1000	2000,00
саморезы	шт	8	1,5	12,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Замен лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	49,2	49,20
итого:				3690,80
Май-июнь 2021г				
Дезинфекция мест общего пользования				
Дез. средство «Ладушки»	л	2	200	400,00
Маска защитная	шт	1	115	115,00
Перчатки латекс	шт	1	28	28,00
итого:				543,00
Июль 2021г				
Обработка бетонных покрытий в подъезде				
Белизна 1л	шт	1	40	40,00
Перчатки латекс	шт	1	48	48,00
Транспортные расходы	руб			100,00
Замена воронки ливневой трубы на фасаде 7 этаж				
Воронка водосборная	шт	1	1221	1221,00
Праймер битумный 8кг	шт	1	1528	1528,00
Герметик силикон.280гр	шт	2	256	512,00
Держатель трубы Д-50	шт	1	239	239,00
Автовышка	руб			4000,00
Монтаж водосточной воронки	руб			2750,00
Закрепление стыков кровельной жести	руб			900,00
Гидроизоляция стыков мастикой	руб			1350,00
Прочистка ливнестоков на придомовой территории				
Пакеты 120л	шт	14	7,5	105,00
Перчатки латекс	шт	1	48	48,00
Транспортные расходы	руб			300,00
итого:				13141,00
Август 2021г				
Протекает крыша				
Мастика гидроизоляционная	кг	1,5	528	792,00
Лист металлический 1М*0,2 см	шт	1	553	553,00
Саморезы кровельные	шт	12	6,06	72,72
Кисть	шт	1	70	70,00
Перчатки х/б	шт	1	20	20,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Пена монтажная	кг	5,6	231	1294,00

Годовой 2021

Лист металлический 1,25х3м	шт	1	1500	1500,00
Мастика гидроизоляционная	кг	1,5	528	792,00
Саморезы кровельные	шт	30	6	182,00
Бинт строительный	м	3	3,6	11,00
Перчатки обл	шт	2	20	40,00
Транспортные расходы	руб			300,00

Замена лампочек

Лампа светод. Е-27 6Вт	шт	2	49,28	98,56
итого:				5925,28

Сентябрь 2021г

Прочистка ливневки

Пакеты 120л	шт	2		16,00
Перчатки обливка	шт	1		20,00
Транспортные расходы	руб			200,00

Замена лампочек

Лампа светодиодная Е-27 8Вт	шт	1	95	95,00
Светильник Раунд	шт	1	138	138,00
Выключатель	шт	1	57	57,00
Бур	шт	1	94	94,00
итого:				620,00

Октябрь 2021г

Обрезка кустарников на придомовой территории

Бензин	л	3	51,28	153,85
Масло моторное	л	0,15	250	37,50
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Пакеты 120л	шт	12	7,9	94,43
Транспортные расходы	руб			300,00

Опломбировка водомера кв.54

Пломба	шт	1	7,62	7,62
леска	м	0,5	27,36	13,68

Демонтаж беседки во дворе (заявление собственников)

Диск Д-125	шт	3	105	315,00
Перчатки обл	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы	руб			300,00
итого:				1272,08

Ноябрь 2021г

Замена замка на водомерном узле

Замок PARK	шт	1	470	470,00
------------	----	---	-----	--------

Подготовка к плохой погоде

песок	кг	200	2	200,00
Транспортные расходы	руб			300,00
итого:				970,00

Декабрь 2021г

Замена лампочек

Лампа светод. Е-27 6Вт	шт	4	54,63	218,52
итого:				218,52

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **342 718,40**

Расходы за 2021 г.	342 718,40
Задолженность населения на конец периода	36 311,54

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

(подпись)

компания

«Дом Сервис»

для документов

(подпись)

Страница 3

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

С.В.Пресняков

(Ф.И.О.)